

data wydania: 20.07.2026r.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wlkp.
ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wlkp.
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
tel. 95 736 56 23, email: adela.kisie!@psgaz.pl

WARUNKI TECHNICZNE

Modernizacji istniejącego gazociągu i przyłączy gazowych niskiego i średniego ciśnienia

Nr PSGGO.ZMDZ.763.0664.26.G

I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Miejscowość/ gmina/ dzielnica:* m. Lubsko gm. Żary woj. lubuskie

Ulica/ nr działki/ inne określenia miejsca:* ul. Sybiraków, dz. 217/25, 217/24, 158/6, 132/5, 109/2, 60/3, 129/1, 87, 109/1, 207/3, 213/2, 213/1, 213/3, 242/1, 108/3, 242/2, 240/2, 211/3, 209, 208, 207, 109/3, 217/23.

Jednostka eksploatująca: Gazownia w Żaganiu, Placówka Gazownicza w Żarach, ul. Domańskiego 1, 68-200 Żary.

Rodzaj paliwa gazowego (wg grupy PN-C 04750, PN-C-04753):

☐ E ☒ LW ☐ LS ☐ inny:

Informacja dodatkowa: zadanie realizowane z uwagi na zły stan techniczny gazociągów i przyłączy.

II. STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU (dot. modernizacji/remontu*)

Ciśnienie (MOP) : 10 kPa

- a. **Gazociąg** :* DN 150 stal, dł. 66 m (ul. Czesława Miłosza), DN 200 stal, dł. 88 m (ul. Sybiraków), DN 150 stal, dł. 51 m (ul. Modra), DN 200 stal, dł. 284 m (ul. Sybiraków), DN 200 stal, dł. 181 m (ul. Sybiraków),
- b. **Przyłącza**: DN 40 stal, dł. 54 m (przyłącze do budynku nr 26A), DN 50 stal, dł. 13 m (przyłącze do budynku nr 26), Przyłącza do budynków wzdłuż ulicy Sybiraków, Modrej i Przemysłowej: DN 40 stal, dł. 117 m, DN 50 stal, dł. 144 m.

lokalizacja

średnica i materiał, długość

Informacja dodatkowa:* gazociąg przebiega w pasie drogowym, przyłącza zlokalizowane w granicy działki, i na budynkach.

III. STAN DOCELOWY OBIEKTU

Ciśnienie (MOP): 10 kPa

- a. **Gazociąg:** DN 225 PE 100 RC SDR 17,6 (17), Typ 2, dł. 204 m, DN 225 PE 100 RC SDR 17,6 (17), Typ 2, dł. 532 m.
- b. **Przyłącza:** Istniejące przyłącza stalowe DN 40 i DN 50 w ilości 5 szt. – należy wybudować z rur PE DN 40 o łącznej długości ok. 47 m, a przyłącza stalowe DN 50 i DN 40 w ilości 22 szt. – należy wybudować z rur PE DN 63 o łącznej długości ok. 213 m (tabelka poniżej). Przyłącza zakończyć nowym podejściem w szafce gazowej wraz z jej wymianą.

lokalizacja

średnica i materiał, długość

Ciśnienie (MOP): max 0,5 MPa

- a. **Przyłącza:** Istniejące przyłącza niskiego ciśnienia DN 40 i DN 50 stal (1980 r) do budynku 26 i 26A należy unieczynnić a nowo projektowane przyłącza średniego ciśnienia DN 25 PE o łącznej długości 19 m wpiąć do istniejącej sieci średniego ciśnienia PE 125 z 1995 roku na ul. Sybiraków.

lokalizacja

średnica i materiał, długość



Budynek 26 i 26A - średnie ciśnienie podłączamy do istniejącego PE125 z 1995 roku.

Opis planowanej modernizacji

Modernizacja polegała będzie na zaprojektowaniu i budowie nowego gazociągu DN 225 PE wzdłuż trasy istniejącego gazociągu DN 150 stal, 200 stal. Na nowo projektowanym odcinku na ulicy Czesława Miłosza (przejęcie pod wiaduktem i włączenie w istniejący DN 150 stal z 1984 roku), na ulicy Modrej (włączenie w istniejący DN 100 stal z 1981 roku) oraz na ulicy Powstańców Wielkopolskich (włączenie w istniejący DN 200 stal z 1972 roku) powinno się uwzględnić montaż 3 szt. zasuw odcinających oznaczonych na załączniku jako „Z”. Na skrzyżowaniu z ulicą Nową należy połączyć istniejący DN 110 PE z 1993 roku z nowoprojektowanym DN 225 PE na ul. Sybiraków. Na całej długości nowoprojektowanej trasy gazociągu na ulicy Sybiraków, Modrej, Czesława Miłosza istniejący gazociąg stalowy powinno się unieczynnić.

**Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub
istn. przyłączy średniego/niskiego ciśnienia**
Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków
Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci
gazowych

Proces zagazowania sieci tylko i wyłącznie po pozytywnej próbie szczelności i wytrzymałości. Zagazowanie po uprzednim opróżnieniu sieci z powietrza metodą próżniową. Proponowana trasa modernizacji w załączniku graficznym.

Istniejące przyłącza stalowe szt. 27 należy wymienić na całej długości łącznie z szafką gazową, KG, oraz przepięć instalację klienta. Projekt na wymianę sieci gazowej należy uzupełnić o rysunki elewacji budynków z naniesieniem lokalizacji skrzynek na zawór główny oraz szczegółowe rozwiązanie połączenia instalacji z nowym przyłączem. Prace przełączeniowe instalacji wewnętrznej i układu pomiarowego będą realizowane przez wykonawcę zadania. Średnia długość wymienianego przyłącza to ok. 10 m. Przyłącza do wybudowania i przepięcia zestawione w poniższej tabeli

Załącznik graficzny do niniejszych warunków technicznych jest zakresem rzeczowym do zaprojektowania. Trasę gazociągów oraz miejsca wpięć do czynnej sieci gazowej należy traktować jako propozycję.



Przejście pod wiaduktem nowoprojektowanym DN 225 PE, unieczynnienie gazociągu nc DN 150 stal z 1984 roku aż do wpięcia.

Zestawienie przyłączy gazowych do wymiany.

ilość przyłączy	rodzaj sieci	ciśnienie	średnica	Materiał (obecnie)	materiał	ulica	nr budynku	długość	UWAGI
1	przytączy	niskie	63	50	PE	Modra	1	28,84	
2	przytączy	niskie	63	40	PE	Sybiraków	39	12,95	
3	przytączy	niskie	63	50	PE	Sybiraków	37 37A 37B	13,13	
4	przytączy	niskie	63	50	PE	Sybiraków	35	12,95	
5	przytączy	niskie	63	40	PE	Sybiraków	33	11,02	
6	przytączy	niskie	63	50	PE	Przemysłowa	15	0,77	
7	przytączy	niskie	63	50	PE	Sybiraków	31 31A 31B	11,19	
8	przytączy	niskie	63	50	PE	Sybiraków	29	35,28	
9	przytączy	niskie	63	40	PE	Sybiraków	9	0,53	
10	przytączy	niskie	63	50	PE	Sybiraków	27	13,71	
11	przytączy	niskie	63	50	PE	Przemysłowa	11	24,8	
12	przytączy	niskie	63	40	PE	Sybiraków	5	0,62	
13	przytączy	niskie	63	40	PE	Sybiraków	23A 23B	9,48	
14	przytączy	niskie	63	40	PE	Sybiraków	3	0,51	
15	przytączy	niskie	63	40	PE	Sybiraków	23	1,31	
16	przytączy	niskie	63	40	PE	Przemysłowa	9	10,88	081106_4.0004.217*
17	przytączy	niskie	63	40	PE	Sybiraków	21	2,67	
18	przytączy	niskie	63	40	PE	Przemysłowa	7	9,78	081106_4.0004.218*
19	przytączy	niskie	63	40	PE	Sybiraków	19	1,45	
20	przytączy	niskie	63	50	PE	Sybiraków	17	9,77	wpięcie istn DN 63 PE-punkt
21	przytączy	niskie	63	50	PE	Sybiraków	15	0,71	
22	przytączy	niskie	63	40	PE	Sybiraków	13	0,87	
23	przytączy	niskie	40	40	PE	Sybiraków	7	0,42	
24	przytączy	niskie	40	40	PE	Sybiraków	11	0,67	
25	przytączy	niskie	40	50	PE	Sybiraków	1	0,74	
26	przytączy	niskie	40	40	PE	Sybiraków	10	9,08	
27	przytączy	niskie	40	40	PE	Sybiraków	25	35,66	

*081106_4.0004.217 - działka, na której zlokalizowane jest przytączy ma dwa adresy Przemysłowa 9 oraz Sybiraków 14

*081106_4.0004.218 - działka, na której zlokalizowane jest przytączy ma dwa adresy Przemysłowa 7 oraz Sybiraków 12

ilość przyłączy	rodzaj sieci	ciśnienie	średnica	Materiał (obecnie)	materiał	ulica	nr budynku	długość	UWAGI
1	przytączy	średnie	25	40	PE	Sybiraków	26A	5,14	do istn. sieci sc DN 125 PE
2	przytączy	średnie	25	50	PE	Sybiraków	26	13,89	do istn. sieci sc DN 125 PE

Zestawienie przyłączy gazowych do przepięcia.

ilość przyłączy	rodzaj sieci	ciśnienie	średnica	materiał	ulica	nr budynku	UWAGI
1	przytączy	niskie	63	PE	Przemysłowa	17	

b. Zalecenia dot. miejsc włączeń i prac przełączeniowych:

- Należy w sposób szczegółowy rozwiązać technologię włączenia gazociągów projektowanych do gazociągów istniejących poprzez wykonanie schematu montażowego wraz z opisem. Przy planowaniu prac przełączeniowych uwzględnić prace hermetyczne na włączanych gazociągach celem utrzymania ciągłości dostaw gazu do odbiorców. W tym celu należy zaprojektować również ewentualne by-passy.

- Szczegółowy zakres prac związanych z pracami przełączeniowymi na sieci gazowej należy uzgodnić z kierownikiem Gazowni w Żaganiu, Placówce Gazowniczej w Żarach ul. Domańskiego 1, 68-200 Żary. Ustalenia z zakresu tych prac należy sporządzić w formie notatki służbowej i załączyć do dokumentacji projektowej.
- Prace przełączeniowe należy wykonywać z wyłączeniem okresu zimowego tj., pomiędzy 31 października a 31 marca.
- Całość prac wykonać pod nadzorem i obecności służb technicznych Gazowni.
- Materiały, sprzęt niezbędne do prac hermetycznych i wykonania by-passu dostarcza wykonawca zadania.
- Prace hermetyczne związane z włączeniem do istniejących gazociągów wykonuje wykonawca zadania, łącznie ze hermetycznym stopowaniem gazociągów ś/c.

c. Zalecenia dot. armatury:

- Do budowy gazociągów i przyłączy należy stosować armaturę fabrycznie nową, przeznaczoną do transportu gazu ziemnego, zgodnie z wymaganiami określonymi w Polskich Normach dotyczących systemów dostaw gazu oraz systemów przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania paliw gazowych.
- Zastosować armaturę odcinającą zasuwę DN w zależności od średnic gazociągów.

d. Informacja dodatkowa:

Przyłącza gazowe i odcinki sieci gazowej należy budować z rur RC.

W przypadku budynków z jednym odbiorcą gazu w szafce gazowej należy również zainstalować układ pomiarowy gazu (gazomierz). Projekt na wymianę sieci gazowej należy uzupełnić o rysunki elewacji budynków z naniesieniem lokalizacji skrzynek na zawór główny oraz szczegółowe rozwiązanie połączenia instalacji z nowym przyłączem. Prace przełączeniowe instalacji wewnętrznej i układu pomiarowego będą realizowane przez wykonawcę zadania.

- W celu utrzymania ciągłości zasilania budynków należy przewidzieć by-pass obejściowy lub pisemnie uzgodnić z odbiorcą przerwy w dostawach paliwa gazowego.
- Należy we współpracy z Gazownią w Żaganiu, Placówką Gazowniczą w Żarach dokonać odcięcia starej sieci gazowej. W tym celu należy przygotować wykopy ziemne - sztuk 3 na ulicy Czesława Miłosza, Modrej i Powstańców Wielkopolskich i odtworzyć nawierzchnię po wykonanych pracach.
- Na dwa tygodnie przed planowanymi pracami przełączeniowymi wykonawca ma powiadomić odbiorców o przerwie w dostawie gazu.
- Prace spawalnicze związane z planowaną modernizacją (przyłącza, połączenie z instalacją wewnętrzną klienta), badania spawów wykonywane są przez wykonawcę, prace przełączeniowe należy wykonać do pierwszego gwintu lub spawu na instalacji wewnętrznej klienta.
- W zakresie dotyczącym opracowania należy zidentyfikować przyłącza gazowe niezaznaczone na dołączonej mapie. Informacje należy przekazać do Działu Zarządzania Majątkiem Sieciowym w Gorzowie Wlkp. celem sporządzenia korekty do niniejszych warunków.
- Rekomendujemy lokalizację nowego gazociągu w pasie terenu zieleni lub chodniku.
- W koniecznych wypadkach należy przewidzieć demontaż istniejącego gazociągu z ziemi (wraz z przekazaniem karty odpadu). Istniejący gazociąg po modernizacji

należy nanieść do ośrodka geodezyjnego jako nieczynny lub trwale usunięty z ziemi.

- W przypadku pisemnej odmowy klienta na przebudowę stalowego przyłącza gazowego na działce prywatnej, należy wykonać przyłącze do granicy działki i przejąć odbiorcę w granicy działki (redukcja PE/stal).
- W przypadku wystąpienia przyłączy nieaktywnych (brak odbioru paliwa gazowego w związku z rozwiązaniem umowy handlowej) należy odstąpić od projektowania tych przyłączy. Należy uzyskać pisemne potwierdzenie z Gazowni w Żaganiu, Placówki Gazowniczej w Żarach.
- Prace gazoniebezpieczne związane z odcięciem dopływu gazu przed rozpoczęciem robót oraz odpowietrzeniem i napełnieniem gazem gazociągu po przebudowie zlecić należy Gazowni w Żaganiu, Placówce Gazowniczej w Żarach.
- Załącznik graficzny do niniejszych warunków technicznych jest zakresem rzeczowym do zaprojektowania. Trasę sieci gazowej należy traktować jako propozycję.
- Przebudowany odcinek sieci gazowej należy zainwentaryzować geodezyjnie, a zmiany w jego przebiegu powinny być naniesione do zasobów geodezyjnych właściwego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej.
- Po wykonaniu zakresu ww. modernizacji istniejący nieczynny odcinek sieci gazowej i przyłączy należy wyłączyć z użytkowania – zgodnie z procedurą obowiązującą Ustawy z dnia 07-07-1994 r. „Prawo budowlane” (Dz.U. 2103, poz. 1409 – z późniejszymi zmianami) oraz zlecić wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z inwentaryzacją (w ramach przebudowy) sieci gazowej. Odcinki przewodów gazowych przeznaczonych do likwidacji należy przedmuchać azotem i zdemontować, materiały z rozbiórki składować i poddać utylizacji (dostarczyć kartę odpadów). Odcinki gdzie demontaż gazociągów nie będzie możliwy należy oznaczyć na mapie geodezyjnej z opisem – nieczynny gazociąg. Komplet dokumentów z przebudowy sieci gazowej wraz z inwentaryzacją geodezyjną należy przekazać do OZG w Gorzowie Wlkp., Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym. Protokół z wykonanych prac należy przesłać do OZG w Gorzowie Wlkp., Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym (ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wlkp.).

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI

1. Wymagania ogólne

Sieci gazowe należy projektować zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Sieci gazowe powinny być budowane z zastosowaniem wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

Punkty gazowe powinny spełniać wymagania ST-IGG-0502 Załącznik B „Wymagania dla Punktu Gazowego”.

Prace na czynnej sieci gazowej powinny uwzględniać obowiązki wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1787 z dnia 13 czerwca 2024 r. w sprawie redukcji emisji metanu w sektorze energetycznym oraz zmieniające rozporządzenie (UE)

2019/942 oraz wymagania zawarte w regulacjach PSG sp. z o.o., w szczególności z zakresu organizacji, wykonywania i dokumentowania prac gazoniebezpiecznych, dotyczących ograniczenia i raportowania emisji lub spalania gazu.

2. Gazociągi i przyłącza z PE*

Gazociągi i przyłącza z PE należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacjami PSG sp. z o.o. „Zasady projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych” i „Zasady budowy, technologii zgrzewania i napraw polietylenowych sieci gazowych”.

3. Gazociągi i przyłącza stalowe. Wymagania z zakresu spawalnictwa*:

Gazociągi i przyłącza stalowe należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacjami PSG sp. z o.o. „Zasady projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych” i „Zasady budowy, technologii spajania i napraw stalowych sieci gazowych”.

4. Wymagania w zakresie stosowanych wyrobów

- Wyroby budowlane powinny być oznakowane oznakowaniem CE lub znakiem budowlanym B zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i posiadać deklaracje właściwości użytkowych sporządzone przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela.
- Własności materiałowe i wytrzymałościowe wyrobów budowlanych metalowych powinny być potwierdzone w dokumentach kontroli, świadectwie odbioru 3.1 zgodnie z PN-EN 10204 Wyroby metalowe - Rodzaje dokumentów kontroli.

5. Wymagania dla dokumentacji projektowej

Dokumentacja musi spełniać wymagania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Wymagana wersja elektroniczna dokumentacji winna być zgodna z wersją papierową.

V. UZGODNIENIA

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w Oddziale Zakładzie Gazowniczym w Gorzowie Wlkp. – **Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym Gorzów Wlkp. Żeglarska 16.**

VI. DANE INWESTORA I WARUNKI FINANSOWANIA

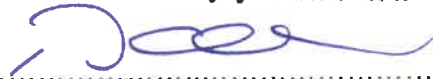
Inwestor: **PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi Warunkami Technicznymi zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa energetycznego oraz przepisów wykonawczych, Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy.

**Kierownik
Działu Inwestycji i Remontów**

Data/podpis.....

21.07.2026



Arkadiusz Bułat

VII. UWAGI KOŃCOWE

- Niniejsze warunki techniczne są ważne 24 miesiące od daty wydania.
- Przywołane instrukcje obowiązujące w PSG sp. z o.o. dostępne są na stronie internetowej <https://www.psgaz.pl/wymagania-techniczne>
- Przywołane standardy techniczne IGG są do nabycia w Izbie Gospodarczej Gazownictwa ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa oraz do wglądu w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wlkp.
- Wszelkie zmiany w Warunkach Technicznych może dokonać tylko jednostka wydająca niniejszy dokument na pisemny wniosek strony zainteresowanej.

**KIEROWNIK
Dział Zarządzania
Majątkiem Sieciowym**

.....
Adam Bernat
podpis

Załączniki:

1. Mapa poglądowa z zakresem zadania

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Gazownia/Placówka
3. a/a

Sporządził:

Adela Kisiel, e-mail: adela.kisiel@psgaz.pl, tel. 95 736 5623

VIII. PRZYJĘCIE DO REALIZACJI

Nazwa firmy/jednostki/Działu/Sekcji.....

Data/podpis.....

SPEŁNIENIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu uzgodnienia dokumentacji projektowej sieci gazowych/wydawania warunków technicznych, przebudowy i remontu sieci gazowych. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. c) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, biura projektowe i dostawcy systemów informatycznych, z którymi współpracuje Administrator. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres eksploatacji sieci gazowej.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.

Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest uzgodnienia dokumentacji projektowej i warunków technicznych.

*) niepotrzebne skreślić lub wybrać/pozostawić właściwy opis

Załącznik graficzny do Pisma nr PS6GO.ZMDZ.763.0664.26.G

z dnia 20.07.2026r.

Legenda:

- projektowany gazociąg niskiego ciśnienia DN 225 PE
- projektowane przyłącza niskiego ciśnienia
- projektowane przyłącza średniego ciśnienia DN 25 PE
- Wp wpięcie do istniejącej sieci
- Pp punkty przełączenia

KIEROWNIK
Dział Zarządzania
Majątkiem Sieciowym

Adam Bernat

20.07.2026